

MODELO DE CONTRATO N°

Entre _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada para este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada para este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante el PROVEEDOR, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE REPARACIONES, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOCALES Y ESPACIOS PUBLICOS MUNICIPALES DE LA CIUDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El objeto del contrato es: **REPARACIONES, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOCALES Y ESPACIOS PUBLICOS MUNICIPALES DE LA CIUDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS.**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a) Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c) Los aspectos generales del contrato;
- d) Los datos cargados en el SICP;
- e) La oferta del proveedor;
- f) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica.

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 399

Otras consideraciones presupuestarias: Ninguna

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación vía Excepción a la Licitación de Urgencia Impostergable con Aviso de Intención de Compra ID399, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de San José de los Arroyos. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° _____/2024

6. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

El plazo de ejecución de la obra es de treinta días después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras. La recepción provisoria: 10 (diez) días calendarios posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 10 (diez) días calendarios posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras. La obra se ejecutará el Lote 01: Parque Municipal Laguna Cue; Lote 02: Edificio de la Municipalidad; Lote 03: Plaza 14 de Mayo; Lote 04: Matadero Municipal; Lote 05: Parada de Bus; Lote 06: Planta de Tratamiento de Agua; Lote 07: Local Deportivo Municipal 19 de Marzo; Lote 08: Camposanto Municipal San Juan y Lote 09: Local Municipal adyacente al Multiuso; zona rural y urbana del distrito de San Jose de los Arroyos, Departamento de Caaguazú.

7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

PLANILLA DE CANTIDADES Y PRECIOS					
Contratación Vía Excepción a la Licitación Urgencia Impostergable con Aviso de Intención de Compra - id399					
REPARACIONES, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOCALES Y ESPACIOS PUBLICOS MUNICIPALES DE LA CIUDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS					
LOTE 01: PINTURA, ILUMINACION Y EQUIPAMIENTO DEL PARQUE MUNICIPAL LAGUNA CUE					
Nº	Descripcion de los Trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Limpieza de superficie, sector muelle	gl	1.0		
2	Pintura piso barniz sintetica con filtro solar, sector muelle	m2	234.0		
3	Pintura baranda barniz sintetica con filtro solar, sector muelle	m	57.0		
4	Reposición y mantenimiento de sistema de iluminacion c/ Artef. Cabezalez de metál sencillo	un	33.0		
5	Reposición y mantenimiento de sistema de iluminacion c/ Artef. Cabezalez de metál doble	un	5.0		
6	Reposición y mantenimiento de sistema de iluminacion c/ Lamparas de 50 W	un	43.0		
7	Mantenimiento y reparacion general de banquetas	un	3.0		
8	Mantenimiento (mural lado norte), limpieza y preparado de superficie	m2	129.0		
9	Mantenimiento (mural lado norte), pintura interior latex (diseño simil existente)	m2	129.0		
10	Equipos de seguridad tipo circuito con DVR p/ 16 camaras fullcolor, caseta metálica	gl	1.0		
				Total Lote 01	
LOTE 02: REPARACION Y MANTENIMIENTO EN SECTORES CRITICOS DEL EDIFICIO MUNICIPAL					
Nº	Descripcion de los Trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Limpieza y preparado de superficies	m2	960.0		
2	Pintura interior latex	m2	330.0		
3	Pintura exterior latex	m2	290.0		
4	Pintura interior cielo raso latex	m2	155.0		

5	Pintura de techo	m2	247.0		
6	Pintura aberturas	m2	63.0		
7	Mampara p/ juzgado de faltas	m2	9.6		
8	Mantenimiento de equipos de AA	un	10.0		
9	Mantenimiento circuito cerrado (conector, fuente, video balum)	un	16.0		
			Total Lote 02		

LOTE 03: REPARACION Y MANTENIMIENTO PLAZA MUNICIPAL 14 DE MAYO					
Nº	Descripcion de los Trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Mantenimiento y reparacion general de banquetas	un	2.0		
2	Regularización superficie mural para mentenimiento	m2	219.0		
3	Pintura mural (mantenimiento)	m2	219.0		
4	Equipos de seguridad tipo circuito con DVR p/ camaras fullcolor, caseta metálica S/ EETT	gl	1.0		
5	Limpieza final de la zona de obras	gl	1.0		
			Total Lote 03		

LOTE 04: MEJORAMIENTO E ILUMINACION EN EL MATADERO MUNICIPAL					
Nº	Descripcion de los Trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Iluminación exterior tipo alumbrado publico	un	10.0		
2	Cañeria subterranea alimentacion electrica	m	360.0		
3	Registro electrico	un	7.0		
4	Equipos de seguridad tipo circuito con DVR p/ camaras fullcolor, caseta metálica S/ EETT	gl	1.0		
5	Limpieza final de la zona de obras	gl	1.0		
			Total Lote 04		

LOTE 05: MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DE LA PARADA MUNICIPAL DE BUS (Contiguo a la Comisaria)					
Nº	Descripcion de los Trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Provision y colocación de equipos de AA de 18.000 BTU con accesorios	un	2.0		
2	Pintura latex int/ext.	m2	144.0		
3	Mantenimiento de aberturas.	gl	1.0		
4	Limpieza final de la zona de obras	gl	1.0		
			Total Lote 05		

LOTE 06: REPARACION Y MANTENIMIENTO DE LA PLANTA MUNICIPAL DE TRATAMIENTO DE AGUA					
Nº	Descripcion de los Trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Reposición de tubos LED	un	130.0		
2	Reposición de tubos fluorescentes	un	40.0		
3	Reparación techo de chapas sala de maquinas (caballete)	m	2.5		
4	Reparación cenefa sala quimica	m	56.0		
5	Limpieza final de la zona de obras	gl	1.0		
			Total Lote 06		

LOTE 07: REPARACION Y MANTENIMIENTO DEL LOCAL DEPORTIVO MUNICIPAL DENOMINADO 19 DE MARZO					
--	--	--	--	--	--

Nº	Descripcion de los Trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Renovación de cesped en local depostivo del Club 19 de Marzo	m2	9,160.0		
2	Tanque de agua de 2.000 lts	un	1.0		
3	Motobomba para regadio 2 HP	un	1.0		
4	Cañería de distribución para regadio	m	240.0		
5	Provision de jardineria y regadio	gl	1.0		
6	Limpieza final de la zona de obras	gl	1.0		
				Total Lote 07	
LOTE 08: REPARACION DEL CAMPOSANTO MUNICIPAL DENOMINADO SAN JUAN					
Nº	Descripcion de los Trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Alambrado 5 hilos c/ postes de H°A° h= 1,50 m.	m	550.0		
2	Portón metalico y tejido de 3, metros dos hojas	un	1.0		
3	Esquineros	un	4.0		
4	Limpieza final de la zona de obras	gl	1.0		
				Total Lote 08	
LOTE 09: REPARACION Y MANTENIMIENTO DE LOCAL MUNICIPAL ADYACENTE AL SALON MULTIUSO					
Nº	Descripcion de los Trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Demolición revoque lado sur	m2	53.0		
2	Revoque c/ hidrófugo	m2	53.0		
3	Pintura interior latex	m2	212.0		
4	Cielo raso PVC una sala	m2	21.0		
5	Borde cielo raso PVC	m	19.0		
6	Reparación aberturas	un	4.0		
7	Pintura exterior latex	m2	76.0		
8	Pintura aberturas	m2	34.0		
9	Limpieza final de la zona de obras	gl	1.0		
				Total Lote 09	
Total Lote 01,02,03,04,05,06,07,08,09					

El Banco y Número de cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____ *(aplicable a la Administración Central)*

8. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde la fecha de la orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Secretario General de la Municipalidad de San José de los Arroyos.

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación: **REPARACIONES, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOCALES Y ESPACIOS PUBLICOS MUNICIPALES DE LA CIUDAD DE SAN JOSE DE LOS ARROYOS** (Lote 01: Parque Municipal Laguna Cue; Lote 02: Edificio de la Municipalidad; Lote 03: Plaza 14 de Mayo; Lote 04: Matadero Municipal; Lote 05: Parada de Bus; Lote 06: Planta de Tratamiento de Agua; Lote 07: Local Deportivo Municipal 19 de Marzo; Lote 08: Camposanto Municipal San Juan y Lote 09: Local Municipal adyacente al Multiuso)

12. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales.

13. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 10% (diez por ciento) del monto del mismo.

La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual o superior 120 días contados desde el día de la fecha de la orden de inicio, se acreditará mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito.

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra

14. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

18. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

19. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de _____ República del Paraguay al día [_____] mes [_____] y año [_____].

Firmado por: _____ en nombre de la Contratante.

Firmado por: _____ en nombre del Proveedor.